

Str. Intrarea Bitolia, nr. 65, sector 1, București
RECONFIGURARE LOCUINTA EXISTENTA S+P+2E

SUPRAFEȚE

Suprafață teren = 306 mp

Suprafață construită desfășurată = 373.13 mp

Suprafață utilă desfășurată = 286.54 mp

POT max. 45%

CUT max. 1.3

POT = 36.45%

CUT = 1.21

RMH S+P+1E+M+Pod

Cotă CTA = 83.34(NMN)

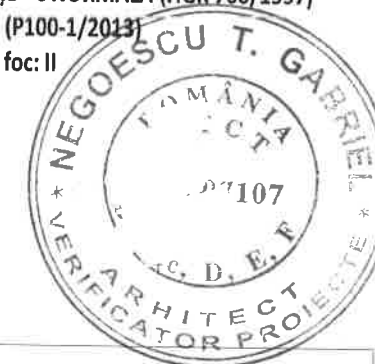
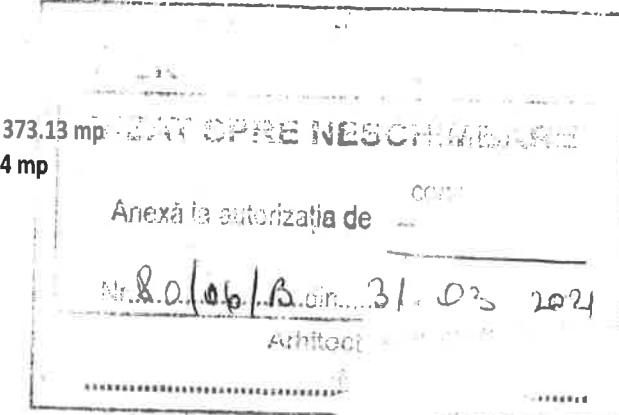
Cotă ± 0.00 = 84.03(NMN)

Categoria de importanță - C NORMALĂ (HGR 766/1997)

Clasa III de importanță (P100-1/2013)

Gradul de rezistență la foc: II

Risc mic de incendiu



BILANȚ SUPRAFEȚE

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Suprafață teren (S.T.)	306 mp	100 %
POT	Suprafață construită / S.T. %	111.51 mp 36.45 %
CUT	Suprafață construită desfășurată / S.T.	373.13 mp 1.21
Suprafață spațiu verde	Suprafață spațiu verde / S.T.	115.54 mp 37.76 %
Alci auto, trotuare, spații pietonale terasate	Alci auto, trotuare, spații pietonale terasate	66.66 mp 21.79 %
Suprafețe cu prelungiri	Suprafețe cu prelungiri	12.27 mp 4 %

LEGENDA

- ▲ ACCES IN IMOBIL
- ▲ ACCES PIETONAL/AUTO
- LIMITA DE PROPRIETATE
- AMPRENTA CLADIRE - PROPUȘ
- AMPRENTA CLADIRE - EXISTENT

Proiectant general	S.C. KXL S.R.L.		PR. NO.: 14/A/2019
Proiectant structura	S.C. MUST PROIECT-CONSTRUCT S.R.L.		
Proiectant instalatii	S.C. ARSTAL SYSTEM DESIGN S.R.L.		
Verificat	Nume	Semnatura	
Proiectant specialitate:	S.C. KXL S.R.L.	Beneficiar:	PR. NO.:
	str. Mr. Av. Nicolae Capșa nr. 6 012091 București RO +4021 224 52 82 / office@kxl.ro / www.kxl.ro	BG CONSULT INVEST S.R.L.	14/A/2019
		Adresa:	Cod:
		Str. Intrarea Bitolia, nr. 65, sector 1, București	BIT65
Sef proiect	arh. Roxana Nistor	Scara:	Denumire:
Proiectat	arh. Elena Daniela Sechila	1/200	RECONFIGURARE LOCUINTA EXISTENTA S+P+2E
Proiectat	arh. Elena Daniela Sechila	Revizie:	Faza:
Desenat	arh. Elena Daniela Sechila	Data:	D.T.A.C.
		8/7/2020	
		12:35:13 PM	
		Plansa:	A00-1
		PLAN DE SITUAȚIE	